



DONACIÓN DE ACCIONES 2

Estados Financieros, Notas y Dictamen de los Comisarios

2018-0000005331

Fecha 2018-04-13 11:58

CONTRATO DE DONACION QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL SEÑOR **DAMIÁN GUTIERREZ PERALTA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL DONANTE", Y POR LA OTRA, LA C. **ANA YAZMIN SÁNCHEZ ROMERO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL DONATARIO", AMBOS CON CAPACIDAD SUFICIENTE PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

I. Declara "EL DONANTE":

a) Que es persona física, mayor de edad, de nacionalidad mexicana, en pleno uso y goce de sus derechos y facultades, por lo que puede contratar y obligarse en términos del presente instrumento.

b) Que es tenedor y legítimo propietario de 41 (CUARENTA Y UNO) acciones íntegramente suscritas y pagadas de las 134 (CIENTO TREINTA Y CUATRO) acciones Serie "A", Ordinarias, Nominativas, con valor nominal de \$ 1,000 (UN MIL pesos 00/100 M.N.) cada una, que representan el capital social mínimo fijo de MÖKKI, S.A.S. DE C.V., y que actualmente asciende a la cantidad de \$ 41,000 (CUARENTA Y UNO mil pesos-00/100 M.N.).

c) Que las acciones que integran el capital social de MÖKKI, S.A.S. DE C.V. se encuentran íntegramente suscritas, pagadas y libres de gravamen.

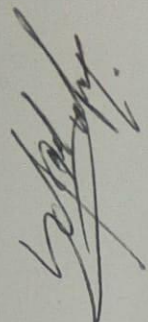
d) Que ocurre por sus propios derechos a la celebración de este contrato y que es su deseo transferir de manera gratuita a "EL DONATARIO" 41 (CUARENTA Y UNO) de las 41 (CUARENTA Y UNO) acciones descritas en el inciso b) anterior, representativas del capital social de MÖKKI, S.A.S DE C.V. (en lo sucesivo "LAS ACCIONES").

II. Declara "EL DONATARIO":

Que ocurre por sus propios derechos a la celebración de este contrato y que es su deseo aceptar la donación de "LAS ACCIONES " que se efectúa su favor.

III. Declaran las partes que tienen la intención, y capacidad legal necesaria para la celebración del presente contrato y que están de acuerdo en sujetarlo a las siguientes:

CLAUSULAS



PRIMERA - "EL DONANTE" transfiere gratuitamente a "EL DONATARIO" la titularidad de "LAS ACCIONES" representativas del capital social de _____ MÖKKI _____, S.A.S DE C.V.; por su parte, "EL DONATARIO" acepta la donación que se efectúa a su favor, la cual es perfecta como consecuencia del presente acuerdo de voluntades. Asimismo, en este acto, "EL DONANTE" endosa a favor de "EL DONATARIO" el título accionario que ampara "LAS ACCIONES".



SEGUNDA - Que para efectos de la presente donación, y en términos de los estatutos Sociales de _____ MÖKKI _____, S.A.S DE C.V. "EL DONATARIO" ha obtenido el consentimiento (del Administrador Único - del Consejo de Administración), así como de la totalidad de los accionistas, motivo por el cual no existe impedimento para la celebración del presente contrato.

A su vez, "EL DONANTE" se obliga a dar aviso a la sociedad _____ MÖKKI _____, S.A.S DE C.V., sobre la donación de "LAS ACCIONES" que se realiza con motivo del presente contrato, a fin de que la inscriba en el correspondiente Libro de Registro de Acciones y anote como nuevo dueño de "LAS ACCIONES" a "EL DONATARIO".

En términos del artículo 13 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, "EL DONATARIO" asume en su totalidad los derechos y obligaciones sociales que hayan sido contraídos por la sociedad, por lo tanto, desde la firma del presente instrumento se libera de todo cargo y responsabilidad a "EL DONANTE" de las controversias presentes o futuras que se pudieran suscitar.

TERCERA.- Las partes aceptan, bajo protesta de decir verdad, que en esta donación no hay error, dolo o violencia que vicien el consentimiento otorgado por las partes en los términos y condiciones establecidos en el contrato, por lo que renuncian recíprocamente a oponerse en lo futuro a las acciones que de ella pudieran derivarse.

CUARTA.- Cada parte será responsable por los impuestos, derechos, honorarios, gastos, etc., que resulten a su cargo por la celebración de la presente donación.

QUINTA.- Las partes señalan como sus domicilios para todos los efectos legales, los siguientes:

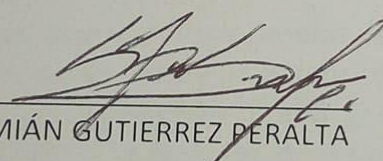
"EL DONANTE": NARANJOS 213, COL. CASA BLANCA, METEPEC, MÉX.

"EL DONATARIO": NARANJOS 213, COL. CASA BLANCA, METEPEC, MÉX.

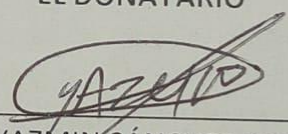
SEXTA.- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales y demás autoridades jurisdiccionales y administrativas de la Ciudad de Tenango del Valle, Estado de México, por lo que desde este momento renuncian a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder por sus domicilios presentes o futuros.

Leído el presente contrato y conscientes las partes de su contenido y alcance, lo firman en dos ejemplares a los 12 días del mes de marzo del 2018 (dos mil diecisiete).

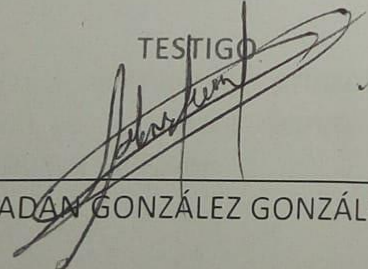
"EL DONANTE"


DAMIÁN GUTIERREZ PERALTA

"EL DONATARIO"


ANA YAZMIN SÁNCHEZ ROMERO

TESTIGO


ADÁN GONZÁLEZ GONZÁLEZ

68886|8|Estados Financieros, Notas y Dictamen de los Comisarios|DONACIÓN DE ACCIONES
2|34346|MOK170314P73|MOKKI|SARA870719K52|ANA YAZMIN SANCHEZ
ROMERO|5e30f1337d451ea30ed8d5574c11411d3812765e5865f1f27a404bd3d3239d47

c1y227rSRXZjVC8MskrT77TAp2OrQdk1A5cE0xStsZ0GQHUIq5sfRS89OUdPe/trKvIwFj9nASn5WHQBTjnxIG
8UjZbBpZNZZ7pKzdgqfk39N0fiYjwRHSxIfTaXQQEAnavuAoWPSCFz8djrnJHU3LFZ3VIwT18w4ZaQ4Qn1fz
d6tPZxBLaD0zxaCehr2AKEDbbYPgOlnqwMM7EzhJ//fzwQsyXyusMdZYiP/OyB6fertjoargRS8Lkk9cRp3M
QlsOYkh5pBRh/eDCIRilHlj/bZmPzPD4pqzoEvkthdtfjhOssJTp6DUEIm5DGPzluV7YJfXJKC/JBK0PMMD0IL
AUw==

68886|8|Estados Financieros, Notas y Dictamen de los Comisarios|DONACIÓN DE ACCIONES
2|34346|MOK170314P73|MOKKI|SARA870719K52|ANA YAZMIN SANCHEZ
ROMERO|5e30f1337d451ea30ed8d5574c11411d3812765e5865f1f27a404bd3d3239d47

BuZcHFde05a9Jyzgiho44vCsEbvQrw8ffpUo65G9p6c3Jtn3elhc4qro9e0qmZHhHNsVboiRMlkxa/m8zsjW
BDa8spJSDE7Ar78idLzHUGisA6uH2MR8suWJS1639FNN8pClt+8RV6g5vrj2v3wmO21yPcGVNr7FapkMZ3
wGhdY=

MIIJdzAVAgEAMBAMdK9wZXJhdGlvbiBPa2F5MIIJXAYJKoZlIhvcNAQcCoIIJTCCCUkCAQMxCzAJBgUrDgMCGGUAMIIIBTQYlKoZlIhvcNAQkQAQSGggE8BIIIBODCCATQCAQEGCCsGAQQB60IDMCEwCQYFKw4DAHoFAAQUGlGyZeK7KPSuHzadIYJ4sTbYoP8CCAjVoTXxQvXwGBQyMDE4MDQxMzE2NTg1OS41ODI5WglJAJkgUf3N/VKlOIHWpIHTMIHQMQswCQYDVQQGEwJNWDEZMBcGA1UECBMQRGldHJpdG8gRmVkJXJhbDEXMBUAGA1UEBxMOQWx2YXJvIE9icmVnb24xJzAlBgNVBAsTHm5DaXB0ZXIgaRNFNFIEVTTjpBMUEwLTdFNEUtrJmWOTEvMC0GA1UEChMmQWR2YW50YWdlIFNlY3VyaXR5LCBTLiBkZSBzSLkwuIGRIIEMuVi4xMzAxBgNVBAMTKkFkdMfudGFnZSBTZWN1cmI0eSBQU0MgRXN0YW1wYWRvIGRIIFRpdZW1wb6CCBOgwgGgTKMIIDzKADAgECAgE2MA0GCSqGSIB3DQEBBQUAMIIIBOTELMAkGA1UEBhMCTVgxZfzAVBgNVBACtDKfSdmFybyBPYnJIZ29uMRkwFwYDVQIQIExBEaXN0cmI0byBGZWRIcmFsMQ4wDAYDVQQREwUwMTMzMDFJMEcGA1UECRNAQXYgUHJvbG9uZ2FjaW9uIFJlZm9ybWEgNjllIERlcm5AgNDAYlFBhc2VvIGRIIGxhcYBMb21hcyBTYW50YSBGZTEfMB0GA1UECxMWQWR2YW50YWdlIFNlY3VyaXR5LCBTLiBkZSBzSLkwuIGRIIEMuVi4xKTANBgkqhkiG9w0BCQEWGnBzY0BhZHZhbnRhZ2Utc2VjdXJpdHkuY29tMR4wHAYDVQQDExVBZHZhbnRhZ2UgU2VjdXJpdHkgQ0EwHhcNMTMwODIzMTcyMjI2WhcNMTgxMDA0MTcyNDMyWjCBODELMAkGA1UEBhMCTVgxGTAXBgNVBAGTEERpc3RyaXRvIEZlZGVyYWwWxZfzAVBgNVBACtDKfSdmFybyBPYnJIZ29uMScwJQYDVQQLEx5uQ2lwaGVyIERTRSBFU046QTFBMC03RTRFLUYzMdKxLzAtBgNVBAOTJkFkdMfudGFnZSBTZWN1cmI0eSwgUy4gZGUgUi5MLiBkZSBZDLIYuMTMwMQYDVQQDEypBZHZhbnRhZ2UgU2VjdXJpdHkgUfNDIEVzdGFtcGFkbyBkZSBuWVtcG8wgGgEiMA0GCSqGSIB3DQEBAAQIAA4IBDwAwggEKAoIBAQQDdXDlIyezPIPVf7REImnfvhZD6Xg9BnaXwnDSB94ymjvsxiwV5DYBMC8XLB7kW9EfXuZb80XNhYhwa4kzJlB2a9ZuoWRjEB+X/SQspZfBsWlwp3dYuR0rr8DavTGB5KIOi+bXHjnGBhB5gsA9tHy6HiUapqNz9urHmzf83NsqsRgtvLt3U5eJP80jctni8YJ8bdwb+SBf+XOS/HZwUGONxc5rrP9VERn0tRXpzLU5lWYpvNE4UIROdbhp1pVcaecKpHHamnWTIzTxDLnoV6X2PuOmliYtvDaDkgFOijYorTtcpT9eAH4898Nc3JvB02S3RasZ1nplZR/e/rfTwWLIUdAgMBAAGjXTBbMBIGA1UdEwEB/wQIMAYBAQACAQAwDgYDVR0PAQH/BAQDAgDoMB0GA1UdDgQWBbTfSqKLLi8RDggHMPjx001K9qVp2TAWBgNVHSUBAf8EDDAKBggrBgEFBQcDCDANBgkqhkiG9w0BAQUFAAOCAQEANfqtq9tilSNLy1CVIFZr32HjRIPCcnvdsO28opERp9KWZ9VG7elx6gj4IMYg50U3mYiFDkYB11n63jEXAK9QeOZDj3eVIM2cusQthxwNTgF8I8H3t9WY6AWzUbuoLVe9TQ4wGuxivn4N97+1arBa1I7WXUKL9jcOLuYUtR6I9ZND0leo8Z9esbx4T7Unzr04r9bcoLDVW1+0Vjv42Izfus/7GMjxyPSSw8MTrkDF5CyIYZaSiVug6eJRJTrSPWExS6ZuKU5or5xfqw8akaD2dmcT

J0chfqHa84JyUm/xPCazD3fUcnd9L6J4eL4512rOvGSQBn3yD/LUF+8KLY8qzGCAvgwggL0AgEBMIIBQDC
CATkxCzAJBgNVBAYTAk1YMRcwFQYDVQQHEw5BbHZhcm8gT2JyZWdvbjEzMBCGA1UECBMQRGldHJpd
G8gRmVkZXJhbDEOMAwGA1UEERMFMDZMzAxSTBHBAktQE2IFByb2xvbmdhY2lvbiBSZWZvcml
hIDYyNSBEZXNwIDQwMiBQYXNlbyBkZSBsYXMgTG9tYXMGU2FudGEgRmUxHzAdBgNVBASATfkFkdMfud
GFnZSBTZWN1cmI0eSBQU0MxLzAtBgNVBAoTJkFkdMfudGFnZSBTZWN1cmI0eSwgUy4gZGUgUi5MLiBkZ
SBDLIYuMSkwJwYJKoZIhvcNAQkBfhpcw2NAYWR2YW50YWdlILXNIY3VyaXR5LmNvbTEeMBwGA1UEAx
MVQWR2YW50YWdlIFNIY3VyaXR5IENBAgE2MAkGBSsOAwwlaBQCggYwwwGgYJKoZIhvcNAQkDMQOGCyq
GSib3DQEEAEEMBWGCsqGSib3DQEEJBTEPFw0xODA0MTMxNjU4NTlaMCMGCSqGSib3DQEEJBDEWBWBBQ/x
Hhs8Z53F+UmiFJuz/2OU0RrzjArBgsqhkiG9w0BCRACDDEcMBowGDAWBBSXxpc07Fwffn5m70bJGunCz
mly9jANBgkqhkiG9w0BAQEFAASCAQDPa88D8XgmCfuv9B2GUk8+Qr141u603X5/3icRBmsuGVPce2Egb
CTdZ4uNJujSh8SjATsyD+8uoX6L85/aTSEIoA7ZIT66uoytt9QQLP4/p42muCQ/spUKwjHEZ4jRbjmS8DBm
IW0svH3gc1sWA+YJMCYLQtluVXdX6WwjHMMfeUB1Mp9Lo9tRcWxJQl3w6Vtc+x3obQJ8dnaal39ZvLm/1
d0bPNb7teE+Mq3doquzaLs/3gscB7h71zDn3AsP3a5S6QkufMtchQg2l7VU/7elga0ASI26GxQbNmzvREW
ST6G5NNZzo2VRFXQ318/guK/n62fUKtsQNqNCXAnI2T3

HASH DOCUMENTO

5e30f1337d451ea30ed8d5574c11411d3812765e5865f1f27a404bd3d3239d47